



Поздравь чиновника с новосельем!

Дорогие жители города Тюмень!

На днях тюменским чиновникам удалось решить квартирный вопрос, раз и навсегда покончив с этой проблемой. Сделано это благодаря партии власти, теперь чиновникам не придется ютиться в тесных «хрущевках» на окраине города, где процветает криминальная обстановка. Вместо этого им закупят на бюджетные средства целый ряд элитных апартаментов с подземным паркингом, бильярдом и сауной на десятки миллионов рублей. Таким образом, после того как новые квартиры уже получили все многодетные семьи, бюджетники и инвалиды с ветеранами, остается только поздравить тюменских чиновников с новосельем, которые так долго ждали в многолетних очередях заветные квадратные метры.

Желающие поздравить чиновников могут отправить поздравление по адресу: г. Тюмень, индекс 625000, ул. Некрасова 11, каб.305, телефон: 40-00-50, 49-02-82 (спросить начальника главного строительного управления Тюменской области Шустова Сергея Викторовича) или Кузнецову Виктору Васильевичу - управляющими делами правительства по тел.:46-90-32

Из статьи с сайта «Ура Ру» от 05.04.2013:

«Правительство Тюменской области приобретает несколько квартир, в очередной раз поражая воображение земляков. В запросах чиновников фигурируют кварталы в центре города, где расположены свежестроенные элитные дома. Выгоду получают не только будущие счастливые жители фешенебельных квартир, но и городские застройщики, близкие к аппарату правительства. Как чиновники получают жилье, почему они не могут ютиться в маленьких квадратах, и чем выгодна женитьба на замгубернатора — читайте в материале «URA.Ru».

Так, всего для сотрудников правительства в ближайшее время будет куплено 12 квартир и, согласно аукционной документации на сайте госзакупок, власти готовы потратить на все помещения около 70 млн рублей.

В числе наиболее дорогих объектов — трёхкомнатная квартира за 11 млн 407 тыс. рублей. Это максимальная цена контракта, а результатов аукциона пока нет. ... Интересны условия, заданные организаторами конкурса. Так, квартира должна располагаться в доме, который построен не позднее II квартала текущего года и находится в квартале улиц Пржевальского — Севастопольская — Рижская — Энергетиков. Из этих условий интересно последнее обстоятельство, которое до сих пор не заметили чиновники Тюменской УФАС. Дело в том, что в заявленном районе имеется лишь один дом, который находится в стадии строительства — «Liberty» (жилой дом класса «премиум» с подземной парковкой). Генподрядчиком является ООО «Транспромжилстрой-2005», застройщик — ЗАО «Арман технолоджи».

«В цокольном этаже дома будут расположены помещения общественного назначения: бильярдная, комната отдыха и т.д. Отличительной особенностью здания являются веранды с витражным остеклением от пола до потолка в каждой угловой квартире, выходящей на главный фасад, где можно разместить зимний сад, кабинет или просто комнату отдыха», — так застройщик описывает преимущества этого роскошного жилого объекта.

Есть и другая покупка — квартира в этом же квартале и тоже на условиях долевого участия — двушка за 7 млн 635 тыс. рублей, при цене 95 тыс. рублей за квадратный метр и более.

"Во дворе дома расположен закрытый павильон для отдыха. Он оборудован камином с мангалом для приготовления шашлыка, решеткой для барбекю, устройством для казана. Внутри павильона — барная стойка и стол с мраморной столешницей, красивые плетеные барные стулья и стулья для отдыха производства Германии», — пишет девелопер.

Еще один дорогой объект — однокомнатная квартира за 6 млн рублей. Согласно аукционной документации, стоимость квадратного метра в ней равна примерно 90 тыс. рублей. Она должна быть расположена в границах улиц Республики — **Орджоникидзе — Миусская — Запольная — Первомайская.**

Также для сотрудников правительства планируется приобрести две трехкомнатные квартиры за 19 млн 835 рублей. Согласно документации, они также должны располагаться в определенном квартале улиц в самом сердце Тюмени: Мельникайте — 50 лет Октября — Профсоюзная — Республики. Это самый центр города, в котором, напомним, летом прошлого года в этом квартале было куплено три квартиры в клубном доме бизнес-класса «Даудель». Этот жилой комплекс возводит **компания мужа заместителя губернатора Наталии Шевчик — «Сибинтел».**

Кузнецов(Управляющий делами правительства) добавил, что чиновники самостоятельно ввозят мебель в квартиры. Приходится сомневаться в этих словах, поскольку управление периодически покупает мебель. Так, в конце прошлого года управление делами правительства приобретало совсем не дешевую домашнюю мебель из натурального дерева. Только один обеденный стол из массива ясеня был куплен за 293 тыс. 450 рублей. Кроме того, в прошлом году был приобретен комплект дубовой столовой мебели за 1,5 млн рублей.

Между тем стремление членов правительства приобрести именно элитные квартиры вызывает непонимание у наблюдателей, даже из числа власть имущих.

«Я не понимаю, почему необходимо покупать такие дорогие квартиры для чиновников, — рассуждает собеседник агентства, близкий к власти. — Государственная машина функционирует для того, чтобы обслуживать рядовых граждан. На счету должна быть каждая бюджетная — налоговая копейка, а тут не то что экономия, тут большие траты. Почему мы предоставляем чиновникам элитные квартиры, а врачам, учителям, социальным работникам жилье экономкласса? Для полицейских квартир постоянно не хватает, а тут — пожалуйста, да еще и на выбор. Почему чиновник вдруг стал во главу государства, он такой же сотрудник бюджетной сферы, как и перечисленные категории. На самом деле у чиновников зарплата сопоставима с жалованьем банковских сотрудников, так почему они сами не могут решить свои жилищные проблемы, взять квартиру в ипотеку, как рядовые граждане?»

С этим утверждением не поспоришь. Загадкой пока остается, кто поселится в купленных квартирах, которые, разумеется, будут сданы лишь в найм. В управлении делами правительства утверждают, что имена называть не могут: после того, как недвижимость будет приобретена, начнется ее распределение.

Отметим, итоги аукционов по приобретению квартир будут подведены в ближайшее время. Тогда станет ясно, кто получит выгодный госконтракт. Однако маловероятно, что управление делами правительства раскроет имена тех, кто въедет в элитные новостройки. »

Юлия Фролова © «URA.Ru» <http://ura.ru/content/tumen/05-04-2013/articles/1036259381.html>

Статья перепечатана с сайта «Ура Ру» с сокращениями.

Листовка Тюменского обкома СКМ, **Ответственные за выпуск листовки:** первый секретарь Тюменского обкома СКМ, **член КПРФ Д.В. Пивень и член КПРФ К.С. Шевченко**, Тюмень ул. Дзержинского д.23/1, тел. 8-908-866-59-09, 30.000 экземпляров, дата выпуска 29.05.2013г.